

大直美堤花園管理委員會 114 年 9 月份會議紀錄

時 間：114年9月21日（星期日） 下午7時30分

地 點：B04棟管委會會議室

主 席：主任委員 黃立文

紀錄：經理 蔡培中

出席人員：委員應到25人 實到19人(含委託書3人)

監察委員應到5人 實到3人(詳簽到表)

壹、主席宣佈開會

貳、議事規則宣達：

1.7:30~8:00 各工作組職司委員報告時間。

2.8:00~8:30 專案討論及臨時動議討論。

3.8:30 為會議結束聯誼時間，大家分享點心。

4.會場已有錄音錄影作業，與會人員請勿錄音或錄影，以維持會議秩序，如有提議請等待臨時動議時經主席同意後再作發言。

5.委員發言請把握時間，發言時間以三分鐘為限，以免延宕會議時間，感謝您的配合。

參、來賓介紹

肆、主席致詞：

感謝委員團隊和工作人員的努力，頂樓漏水和其他修繕，很多的臨時狀況處理的速度有加速。

農曆 7 月是傳統災害最多的月份，我們看到住戶水準都很高，拜拜結束後燒完金紙桶都整理完都拿回家存放，任何信仰為社區祈福我們都很歡迎，但請大家要注意安全。

希望神給我們智慧處理事情，也讓社區祥和、平安，讓我們成為大家的祝福。

伍、各組工作報告

一、副主委：

1.良福不願和解，調解期日不到，故法院繼續審理。

2.斯其大案待法院定期。

二、行政組:

1.9月20日(六)早上9:00至12:00舉辦，114年兒童趣味畫畫比賽已舉辦完成。

2.贊助廠商:

台北市 柳采葳議員、21世紀不動產、明源鎖行、美冠清潔、英宜園藝、漢士達消防、安烜電梯。

三、財務組:

財委:財務報表報告。

1.114年8月管理費統計表。

2.114年8月管理費累計欠繳統計表。

3.114年8月社區財報，管委會出租車位表，162巷停車位出租表，儲藏室收益統計表。

四、機電組:

1.B04 地下室 B2 揚水馬達故障更換完成。

2.162 巷臨時車位、私人車位車號噴漆。

3.社區各棟 1F、B1、B2 樓層燈陸續換新。

五、環保組:

環召:

A 目前漏水戶處理進度:

1.頂樓植栽漏水第一階段清除整平，A 區整平工程 15 棟已完成，B 區整平工程 9 棟已完成，C 區整平工程 12 棟預計 9 月完成，預計至 9 月底總計完成 36 棟。

2.C 區十棟 (3 4 5 6 7 8 9 10 13 14) 目前整平清洗施工中，預計九月底完成，另 A 區 9 棟、B 區 3 棟、C 區 2 棟、D 區 5 棟，安排於 10 月陸續施工。

B.地下室漏水廠商施作:

(1)A08-19 號車位

(2)C12-39 號車位

C.園藝:

1. B02、B09~12 人力 4 人 8/30

2. B01~B03、B06~B08 人力 4 人 9/4。

3. B 區 B04~05、A21、22 人力 4 人 9/6

4. A01~A06、A18~20 人力 4 人 9/11

5. A08~A12、A21、A22、中庭走道人力 4 人 9/13

6. A13~A24、D 區步道、花台 人力 4 人 9/18

7. C 區步道、花台、C06~C09 人力 4 人(預)9/25

8. C01~C05、C10~C14 人力 4 人(預)9/27

114 年 9 月園藝施作總計 32 人力，預計於 9/27 全區輪作完。

D.9 月 18 日清潔教育訓練。

主題:社區各棟清潔狀況。

E.清潔區域分成 10 區評分。

五、安全組

A.安召:9 月 17 日保全教育訓練。

主題: 1~8 哨輪哨檢討。

已於 9 月 1 日開始執行 1、2、5、8 各哨輪流至 3、4、6、7 輪流站崗，活化原廢棄崗哨，透過輪哨加強各區安全。

伍、專案報告

陸、臨時動議

柒、散會

主任委員

黃立文
2025.9.23