

## 大直美堤花園管理委員會 114 年 8 月份會議紀錄

時間：114年8月24日（星期日） 下午7時30分

地點：B04棟管委會會議室

主席：主任委員 黃立文

紀錄：經理 蔡培中

出席人員：委員應到25人 實到15人(含委託書3人)

監察委員應到5人 實到3人 (詳簽到表)

### 壹、主席宣佈開會

### 貳、議事規則宣達:

1.7:30~8:00 各工作組職司委員報告時間。

2.8:00~8:30 專案討論及臨時動議討論。

3.8:30 為會議結束聯誼時間，大家分享點心。

4.會場已有錄音錄影作業，與會人員請勿錄音或錄影，以維持會議秩序，如有提議請等待臨時動議時經主席同意後再作發言。

5.委員發言請把握時間，發言時間以三分鐘為限，以免延宕會議時間，感謝您的配合。

### 參、來賓介紹(無)

### 肆、主席致詞:

感謝大家，我們社區共有 2250 戶，幾乎是全台灣最大的社區，感謝我們團隊要求物業，對於住戶反應的回覆，及所有公告的 SOP，目前的效率有所提升，給他們掌聲鼓勵。

也感謝副安召童委員建議..活化荒廢哨所，目前規劃讓保全 8 月底開始安排輪哨。

最後感謝上帝讓美堤社區平安，讓我們委員會成為所有住戶的祝福～這個月 8 月 8 日是父親節，有一個感動和大家分享:最近兒子忽然主動跟我說：爸我們每星期都做家庭 RPG 禱告好嗎？哇！父親節真是開心。

### 伍、各組工作報告

#### 一、副主委:

- 1.斯其大回到高等法院，補上訴理由中。
- 2.良福上次開庭狀況如開庭報告，良福提出僅100萬元之和解金額。
- 3.下次調解時間：114年9月1日上午10 點。

## 二、行政組:

- 1.8月27日(三)於B04會議室晚上7:30至9:00舉辦寵物講座。
- 2.九月預定舉辦兒童畫畫比賽，優勝畫作將展示於社區公共區域公開展示。

## 三、財務組:

財委:財務報表報告。

- 1.114年7月管理費統計表。
- 2.114年7月管理費累計欠繳統計表。
- 3.114年7月社區財報，管委會出租車位表，162巷停車位出租表，儲藏室收益統計表。

## 四、機電組:

- 1.全區消防用滅火器更換完成，共更換 3660 支。
- 2.D05 地下室 B2 汙水池馬達故障更換完成。
- 3.B05 地下室機電庫房更換鐵捲門馬達。

## 五、環保組:

環召:

### A 目前漏水戶處理進度:

- 1.頂樓有植栽漏水第一階段清除整平預計有 43 棟，A 區整平工程 17 棟已完成，B 區整平工程 9 棟已完成，C 區整平工程 12 棟已完成，D 區將陸續安排整平工程。八月可完成 38 棟。
- 2.頂樓有植栽無漏水第二階段有 12 棟。
- 3.C 區十棟（3 4 5 6 7 8 9 10 13 14）目前已完成整平清洗，預計九月底完成。

### B.地下室漏水最近請廠商施作如下:

- (1)A08-10 號車位
- (2)C12-32 號車位
- (3)C10 電梯機坑
- (4)A20-B1 機車區

C.園藝 8 月實施進程如下:

1. A05~A06 人力 4 人 8/2 中庭
  2. A01~A24、A21 中央大道、美堤牌坊、羅漢松修剪 人力 4 人  
8/7
  3. D 區人力 4 人 8/9
  4. C 區步道、花台人力 4 人 8/14
  5. C01~C14 人力 4 人 8/21
  6. B01~B06 人力 4 人 8/23
  7. B 區步道、花台人力 4 人(預)8/28(四)
  8. B07~B12 人力 4 人(預)8/31(六)
  9. 要求廠商施作人力簽到表。
- 114 年 8 月園藝施作總計 40 人力，預計於 8/31 全區輪作完

D.8 月 21 日清潔教育訓練。

主題:社區各棟清潔狀況。

E.清潔區域分成 10 區評分。

五、安全組

A.安召:8 月 13 日保全教育訓練。

主題: 1~8 哨推哨宣導。

B. B.1~8 哨輪哨

一.1、2、5、8 各哨輪流至 3、4、6、7 輪流值勤，活化原廢棄崗哨，透過輪哨加強各區安全，並不定時調整輪哨時間。

二.移動哨所時間 5 分鐘內完成，保全離開哨所時掛上巡邏中(牌子)

C.B06 棟機車區:感謝車位審查小組召集人青富委員幫忙規劃 B06 棟一戶一機車位，效果非常好，住戶大家都很開心。

伍、專案報告(無)

陸、臨時動議

柒、散會

主任委員

黃立文 8/29